

ビューハイツ通信 <6>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: ビューハイツ通信

【7月予定表】

| 日 | 曜 | ゴミ | 管理組合・自治会・その他 |
|----|---|--|----------------|
| 1 | 土 | | |
| 2 | 日 | | |
| 3 | 月 | 可燃 | |
| 4 | 火 | 不燃 | |
| 5 | 水 | P紙布 | |
| 6 | 木 | 可燃 | |
| 7 | 金 | | 七夕 |
| 8 | 土 | | |
| 9 | 日 | | |
| 10 | 月 | 可燃 | |
| 11 | 火 | 不燃 | |
| 12 | 水 | P紙布 | |
| 13 | 木 | 可燃 | |
| 14 | 金 | | |
| 15 | 土 | | 管理組合理事会 19:00~ |
| 16 | 日 | | |
| 17 | 月 | 可燃 | 海の日 |
| 18 | 火 | 不燃 | |
| 19 | 水 | P紙布 | |
| 20 | 木 | 可燃 | |
| 21 | 金 | | |
| 22 | 土 | | |
| 23 | 日 | | 臨時総会 10:00~ |
| 24 | 月 | 可燃 | |
| 25 | 火 | 不燃 | |
| 26 | 水 | P紙布 | |
| 27 | 木 | 可燃 | |
| 28 | 金 | | |
| 29 | 土 | | |
| 30 | 日 | | |
| 31 | 月 | 可燃 | |
| 備考 | | ・不燃: 缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) ・P紙布: プラスチック製容器包装・紙類・布類 ・事務所の休み: 水・金・日 | |



6月定例理事会報告

開催日時: 6月17日(土) 19:15~21:10

【議事内容】

第1 クリーン環境推進委員会報告

佐藤クリーン環境推進委員長より、上半期活動報告と下半期活動計画の報告があり、了承した。

第2 生活向上委員会報告

横道生活向上進委員長より、春のプランター植替え報告があり、了承した。

第3 その他の委員会活動予定

次の活動予定報告があった。

<委員会活動予定>

・タスキ訓練: 6月18日

・夏祭り: 9月2日

第4 管理規約

保管について、最新版を管理事務所に保管する事を、再確認した。配布について、最新版の管理規約の全戸配付に向けて、来期予算に計上する事を確認した。閲覧について、当マンションホームページの更新について検討する事とした。

第5 令和5年年間業務表

保全協会担当者より、令和5年年間業務表の提出と説明があった。

第6 会計報告

保全協会担当者より6月の引落収納報告と引落推移表、5月末日までの収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、未収納者管理表、科目別明細表の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

第7 点検報告

エレベーター遠隔点検(4月9日~5月8日)の報告があり、問題ないことを確認した。

第8 来客者用駐車場(お盆)

来客者用抽選会(お盆)は実施せず、先着順で管理事務室にて受付けることとした。

<来客者駐車場(お盆)受付内容>

・対象台数: 26台

・申込期間: 令和5年7月29日(土) から令和5年8月8日(火)

・対象期間: 令和5年8月11日(金) から令和5年8月16日(水)

・使用料金: 使用する日数×100円

・車止め撤去及び復旧は、利用者が行なう。

・車止め撤去: 8月10日(木) 午後3時

- 集会所前に集合
・車止め復旧：8月17日（木）午前10時
集会所前に集合

第9 ねずみのフンについて

5月27日に1号棟組合員から、北側ベランダにねずみのフンがあったとの連絡を受けた。ねずみのフンはすでに片付けた後であったため、今後フンを発見した場合、写真に残していただけるよう依頼した。今後の対応については、その写真を基に協議することとした。

第10 点検報告

保全協会担当者より、住宅管理業務報告書（5月16日～6月16日）の提出と説明があった。

<主な報告内容>

○緊急出動（緊急工事）

- ・新駐車場照明灯不良：1-209 小林氏修理済み
- ・2号棟 104号室共用廊下不良：

リフォーム業者責任と判明

○修繕・取替等実施報告

- ・駐車場周辺フェンス塗装工事：
建設塗装工業（5月31日完了）
- ・集会所和室エアコン取替（5月30日）

○その他

- ・6月24日：マンション管理組合交流会
（河合修繕計画委員長へ講師依頼あり）
- ・6月8日：厚木ガスが「ガス漏れ点検・
ガス機器排気設備調査」の案内文を全戸投函

第11 臨時総会

河合修繕計画委員長より、臨時総会資料の提出と説明を受けた。議案の順番を変えることや内容の変更を理事会役員で協議し、次の日時に臨時総会を開催することを確認した。

<臨時総会開催日時等>

開催日時：令和5年7月23日（日）

午前10時開催

開催場所：森の里セントラルビューハイツ集会所

議案：6月17日原案

- ・議案第1号：「南雲コンサル」依頼案件に伴う
コンサル料金
- ・議案第2号：「複数年度にわたる支払いが必要
となる契約」の場合に、修繕積立金が充当でき
るようにするための管理規約改定案

第12 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告があった。

- (1) 第5回修繕委員会議事録（6月3日開催）
 - ・リフォーム宅アンケート回答数：112世帯
（約94%）：これで終了とする（理事会承認）
- (2) 床下配管工事
 - ・「パイプライン工法」の検討：耐久期間が10年
のため、配管取替にて実施予定（理事会承認）
- (3) 南雲コンサル料の検討
 - ・検討内容の説明。
 - ・臨時総会で審議する。

(4) 第6回修繕委員会開催のご案内

- ・7月1日（土）午後2時より開催

(5) 湘南グリーンサービス工事：次の工事を実施（5月26日検収）。支払は7月末とする。

- ・【議案第4-1号】3号棟東側「高木環境」対策
- ・【議案第4-2号】3号棟東側【ナラ枯れ】
樹木伐採・撤去作業
- ・【議案第4-3号】3号棟南側101～102専用
庭外側【土砂崩れ】対策
- ・【議案第4-4号】2号棟南側101～105
【排水環境改善】対策

(6) 建設塗装工業工事：次の工事を実施。

支払は6月末とする。

- ・【議案第4-8号】集会所北側～外来駐車場間
「階段」【手摺】新設対策（5月9日実施、検収済み）
- ・【議案第4-7号】駐車場周辺フェンス「北側
～東側～1号棟101東側外周」【塗装】（5月
25日、検収済み）

(7) その他

①各所補修報告

- ・1号棟1番出入口横街灯、2灯中片側点滅
⇒小林修繕計画委員がLED電球を交換
- ・管理棟西側樋の雨だれ対策
⇒湘南グリーンサービスが該当場所の雑草除去
（5月30日実施）
- ・枯れ葉受けメッシュ浮き
⇒湘南グリーンサービスが点検し、事前補修を提案
（5月30日実施）
- ・1号棟ゴミ置場横階段タイル剥離
⇒湘南グリーンサービスが対応。（5月30日実施）
- ・2号棟最上階雨樋の雑草除去
⇒湘南グリーンサービスが対応。（5月30日実施）
- ・1号棟101号室東側フェンス変形
⇒湘南グリーンサービスに依頼中

②1号棟304号室水漏れ

- ・6月10日：水漏れ報告あり（北側の部屋、東側
内壁の天井から床にかけて浸水）
- ・6月12日：1-304と1-404を現場確認（建設
塗装工業、南雲コンサル）
- ・6月14日：1-304と1-404の現場詳細調査・原因
確認実施
◎調査結果：水漏れ原因確認できず。6月20
日散水試験予定。

③厚木市「マンション管理組合交流会」

- ・6月24日（土）午前10時開催、あつぎ市民交流
プラザ：ルム610
- ・テーマ：マンション管理計画認定の取得へ
- ・河合修繕計画委員長謝礼金5,000円は、管理費会
計雑収入に繰り入れる。

第13 次回理事会開催日

令和5年7月理事会は、7月15日（土）午後7時から開催することとした。

以上