

【第6回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会
修繕計画委員会

【開催日】2023(令和5)年7月1日(土)PM2:00~PM3:30

【参加者】小林様(1-209)(欠). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402). 清水様(2-103). 飯田様(1-507)(欠).
桜永様(3-404)(欠). 佐藤様(3-109). 平澤様(2-305). 荻山様(1-305). 河合(2-107)【議事録作成者】

『理事会』青木副理事長様(3-101)

『コンサルタント』南雲様(欠)

【討議内容・決定事項】

【1】【アンケート】分析・検討：回答数「112宅/119宅：94.1%」

(1) 【アンケート】P1~P4：回答内容【要約版】作成

1. ユニットバス更新：・・・【済(64宅)・未更新(47宅)】
2. 混合水栓の取替：・・・【済(67宅)・そのまま(25宅), 無回答・不明(20宅)】
3. 取替え前に, 水栓付近から漏水：・・・【有(7宅), なし(89宅), 無回答・不明(16宅)】
4. リフォーム時：給水管, 給湯管, 追い炊き管を洗面所近くまで, 架橋ポリエチレン管に改修：
◎【改修済み(26宅), 既存のまま(41宅), 無回答・不明(45宅)】
5. 改修済み配管：・・・【給水管(23宅), 給湯管(22宅), 追い炊き管(18宅), 排水管(18宅), その他(5宅)】
6. 玄関ドア, 勝手口ドア不具合：・・・【有(20宅), なし(89宅), 無回答・不明(3宅)】
7. 窓(アルミサッシ)不具合：・・・【有(54宅), なし(55宅), 無回答・不明(3宅)】
8. インナーサッシ(内窓)：・・・【有(12宅), なし(96宅), 無回答・不明(4宅)】
9. 床仕上げを改修済み：
◎【①ホール, 廊下(33宅)②洗面所, 脱衣室(29宅)③便所(31宅)④台所(28宅)⑤食事室, 居間(37宅)
⑥和室(24宅), 洋室(北側)(24宅)】
10. その際, 床下の配管を先行的に取替えた該当配管：
◎【給水管(10宅), 給湯管(7宅), その他(ガス管)(2宅), 不明(6宅)】
11. 取替えたのは, どの設備機器への配管：
◎【化粧洗面台(9宅), 洗濯機(10宅), 台所(8宅), キッチン(8宅), その他(4宅), 不明(3宅)】
12. 床暖房の利用：・・・【有：熱源「電気」(2宅), なし(108宅), 無回答・不明(2宅)】
13. 浴槽追い炊き/温水暖房の使用状況：・・・【有(50宅), なし(56宅), 無回答・不明(6宅)】
14. 設置されている室名：
◎【浴室(浴槽追い炊き)(42宅), 居間(温水暖房)(5宅), 居間以外(温水暖房)(3宅),
室名不明(温水暖房)(1宅), 無回答・不明(6宅)】
15. バルコニーの給水栓(蛇口)利用・希望状況：
◎【設置済み, 今後も利用する(5宅), 設置希望(23宅), 利用しない(54宅), 無回答(6宅)】
16. 最近, 給湯器を取り換え：・・・【有(84宅), なし(26宅), 無回答・不明(2宅)】
17. 給湯器のタイプ：
◎【エコジョーズ(24宅), 一般的な給湯器(41宅), ふろ用循環給湯又は暖房用給湯(35宅), 無回答・不明(13宅)】
18. 配管カバー：・・・【有(30宅), なし(11宅), 無回答・不明(43宅)】

(2) 【問題点：お困り内容事例】P1~P4：回答内容【要約版】作成中。

【2】臨時総会終了後「検討課題」確認

- (1) 今年度(2023年)7月~12月：「検討項目」「活動計画」
- (2) 来年度(2024年)：「活動計画」
- (3) 再来年度(2025年)：「活動計画」

●次回【第7回】「修繕計画委員会」開催日2023年7月29日(土)PM 2:00~4:00